

Rentebericht: 5
 Geldig vanaf: 27-3-2024

Rente Basishypotheek

Rentevast periode	NHG	Tot en met 60% Marktwaarde	Tot en met 80% Marktwaarde	Tot en met 90% Marktwaarde	Meer dan 90% Marktwaarde
1 jaar	4,37%	4,40%	4,48%	4,88%	4,93%
3 jaar	3,91%	3,99%	4,07%	4,23%	4,33%
5 jaar	3,69%	3,77%	3,85%	4,07%	4,12%
6 jaar	3,83%	3,84%	3,85%	4,05%	4,15%
7 jaar	3,89%	3,94%	3,99%	4,19%	4,34%
10 jaar	3,90%	3,91%	3,96%	4,18%	4,38%
12 jaar	3,96%	3,97%	4,08%	4,20%	4,40%
15 jaar	3,96%	3,97%	4,08%	4,20%	4,40%
17 jaar	3,98%	4,00%	4,10%	4,25%	4,45%
20 jaar	3,98%	4,00%	4,10%	4,25%	4,45%
30 jaar	3,98%	4,03%	4,11%	4,25%	4,50%
Overbruggingshypotheek		4,93%			
Groen korting		0,50%			

Rente Comforthypotheek

Rentevast periode	NHG	Tot en met 60% Marktwaarde	Tot en met 80% Marktwaarde	Tot en met 90% Marktwaarde	Meer dan 90% Marktwaarde
1 jaar	4,57%	4,60%	4,68%	5,08%	5,13%
3 jaar	4,11%	4,19%	4,27%	4,43%	4,53%
5 jaar	3,89%	3,97%	4,05%	4,27%	4,32%
6 jaar	4,03%	4,04%	4,05%	4,25%	4,35%
7 jaar	4,09%	4,14%	4,19%	4,39%	4,54%
10 jaar	4,10%	4,11%	4,16%	4,38%	4,58%
12 jaar	4,16%	4,17%	4,28%	4,40%	4,60%
15 jaar	4,16%	4,17%	4,28%	4,40%	4,60%
17 jaar	4,18%	4,20%	4,30%	4,45%	4,65%
20 jaar	4,18%	4,20%	4,30%	4,45%	4,65%
30 jaar	4,18%	4,23%	4,31%	4,45%	4,70%
Overbruggingshypotheek		4,93%			
Groen korting		0,50%			

Voorwaarden	Basishypotheek	Comforthypotheek
Acceptatietermijn renteaanbod	3 weken	3 weken
Acceptatietermijn offerte	2 weken	2 weken
Geldigheid offerte	4 maanden (na datum renteaanbod)	9 maanden (na datum renteaanbod)
Rente bij aktepassering	Renteaanbod is akterente	Dagrentegarantie
Boete bij verkoop woning	Geen boete	Geen boete
Kosten bij annuleren	Na acceptatie van de offerte 0,5% over de hoofdsom	
Rente bij herzieningen	<u>Eénsporig rentebeleid</u> ; het aangeboden tarief geldt zowel voor bestaande als voor nieuwe klanten	
Max. aflossingsvrij	50% van de marktwaarde van de woning	
Rentebedenktijd	Bij de Comforthypotheek is bij iedere rentevastperiode gedurende het laatste jaar sprake van rentebedenktijd. De Basishypotheek kent geen rentebedenktijd	
Rente daalt bij (extra) aflossen	De rente wordt automatisch aangepast zodra de klant in een lagere tariefklasse komt	
Vergoedingsvrij aflossen	Onbeperkt uit eigen middelen (geen geleend geld), anders 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel	